



Benha University
Faculty Of Engineering at Shoubra



GEN-181

Engineering Legislations (2018/2019)

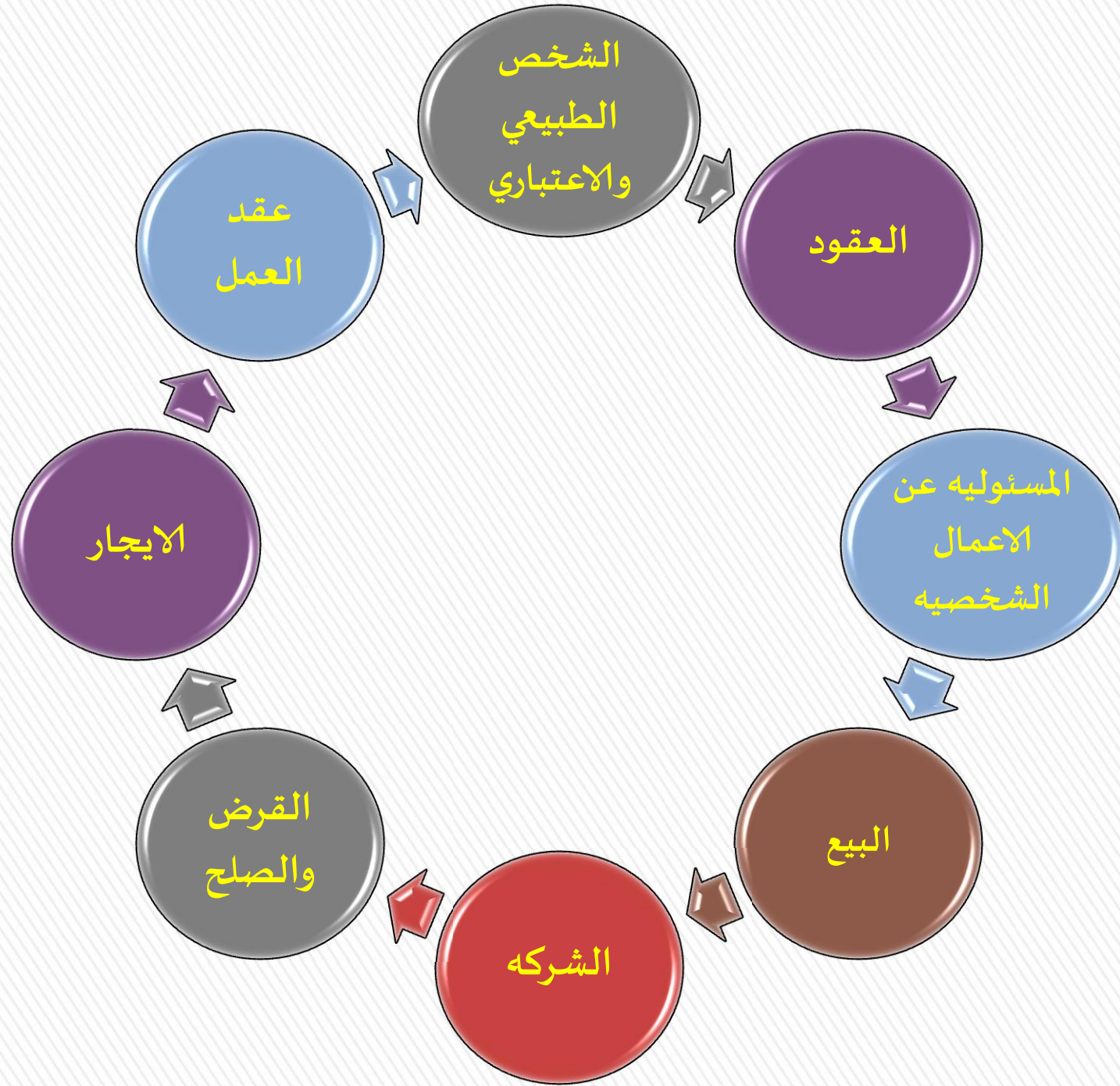
Lecture (04)

نُبذَه عن القانون المدني ١٣١ لسنة ١٩٤٨

Prepared By :

Dr. Moataz Elsherbini

motaz.ali@feng.bu.edu.eg



١ - الأشخاص (الشخص الطبيعي)

« تبدأ شخصية الإنسان بتمام ولادته حيا ، وتنتهي بموته و تثبت الولادة والوفاة بالسجلات الرسمية المعدة لذلك

« يعتبر المفقود ميتاً بعد مضي ثلاثين يوماً على الأقل من تاريخ فقدته في حالة ما إذا ثبت أنه كان على ظهر سفينة غرقت أو كان في طائرة سقطت، أو بعد مضي سنة من تاريخ فقدته إذا كان من أفراد القوات المسلحة وفقد أثناء العمليات الحربية أو من أعضاء هيئة الشرطة وفقد أثناء العمليات الأمنية". ومادون ذلك نلجأ للشريعة الاسلاميه (اغلبيه الفقهاء قدروا المده من سنه لاربعه سنوات)

« الجنسية المصرية ينظمها قانون خاص.

« كل شخص بلغ سن الرشد متمتعا بقواه العقلية ، ولم يحجر عليه ، يكون كامل الأهلية لمباشرة حقوقه المدنية و سن الرشد هي إحدى وعشرون سنة ميلادية كاملة. اما من سن ٧ وحتى ٢١ يكون ناقص الاهليه

« لا يكون أهلا لمباشرة حقوقه المدنية (فاقد الاهليه) حالات صغر السن (اقل من السابعة) أو عته أو جنون.

« ليس لاحد النزول عن أهليته وليس لاحد النزول عن حرئته الشخصية.

الأشخاص (الشخص الاعتباري)

» - الأشخاص الاعتبارية هي :

١- **الدولة** وكذلك المديرية والمدن والقرى بالشروط التي يحددها القانون والإدارات والمصالح وغيرها من المنشآت العامة التي يمنحها القانون شخصية اعتبارية.

٢- **الهيئات والطوائف الدينية** التي تعترف لها الدولة بشخصية اعتبارية.

٣- **الأوقاف**

٤- **الشركات التجارية والمدنية**

٥- **الجمعيات والمؤسسات المنشأة طبقاً لاحكام القانون.**

٦- **كل مجموعة من الأشخاص أو الأموال** تثبت لها الشخصية الاعتبارية بمقتضى نص في القانون.

» الشخص الاعتباري يتمتع بجميع الحقوق في الحدود التي قررها القانون ويكون له نائب يعبر عن إرادته والشخص الاعتباري يكون له :

(أ) ذمة مالية مستقلة.

(ب) أهلية في الحدود التي يقررها القانون.

(ج) حق التقاضي

(د) موطن مستقل ويعتبر موطنه المكان الذي يوجد فيه مركز إدارته والشركات التي يكون مركزها الرئيسي في الخارج ولها نشاط في مصر يعتبر مركز إدارتها بالنسبة إلى القانون الداخلي ، المكان الذي توجد فيه الإدارة المحلية.

٢ - العقد

- » - يتم العقد بمجرد أن يتبادل طرفان التعبير عن ارادتين متطابقتين
- » التعبير عن الإرادة يكون **باللفظ والكتابة وبالإشارة** المتداولة عرفاً
- » * دفع العربون وقت إبرام العقد يفيد أن لكل من المتعاقدين الحق في العدول عنه ، إلا إذا قضي الاتفاق بغير ذلك.
- ** فإذا عدل من دفع العربون (المستاجر مثلاً) في أي وقت ، فقدّه . وإذا عدل من قبضه (المالك) ، رد ضعفه . هذا ولو لم يترتب على العدول أي ضرر.
- » * يجوز إبطال العقد للتدليس إذا كانت الحيل التي لجأ إليها أحد المتعاقدين ، أو نائب عنه ، من الجسامة بحيث لولاها لما أبرم الطرف الثاني العقد.
- ** ويعتبر تدليس السكوت عمداً عن واقعة أو ملاحظة ، إذا ثبت أن المدلس عليه ما كان ليبرم العقد لو علم بتلك الواقعة أو هذه الملاحظة.
- *** يجوز إبطال العقد للإكراه إذا تعاقد شخص تحت سلطان رهبة بعثها المتعاقد الآخر في نفسه دون حق (إكراه).

٣ - المسؤولية عن الأعمال الشخصية

- » كل خطأ سبب ضرراً للغير يلزم من ارتكبه بالتعويض.
- » إذا أثبت الشخص أن الضرر قد نشأ عن سبب أجنبي لا يد له فيه ، كحادث مفاجئ أو قوة قاهرة أو خطأ من المضرور أو خطأ من الغير ، كان غير ملزم بتعويض هذا الضرر ما لم يوجد نص أو اتفاق على غير ذلك.
- » من أحدث ضرراً وهو في حالة دفاع شرعي عن نفسه أو ماله أو عن نفس الغير أو ماله ، كان غير مسئول ، على ألا تتجاوز في دفاعه القدر الضروري ، وإلا أصبح ملزماً بتعويض تراعي فيه مقتضيات العدالة.
- » لا يكون الموظف العام مسئولاً عن عمله الذي اضرب بالغير إذا قام به تنفيذاً لأمر صدر إليه من رئيس ، متى كانت أطاعه هذا الأمر واجبة عليه ، أو كان يعتقد أنها واجبة ، وأثبت أنه كان يعتقد مشروعية العمل الذي وقع منه
- » من سبب ضرراً للغير ليتفادى ضرراً أكبر ، لا يكون ملزماً إلا بالتعويض الذي يراه القاضي مناسباً.

٤ - البيع بوجه عام

- » البيع عقد يلتزم به البائع أن ينقل للمشتري ملكية شيء أو حقا ماليا آخر في مقابل ثمن نقدي .
- » * يجب أن يكون المشتري عالما بالبيع علما كافيا (يشتمل العقد على بيان المبيع وأوصافه الأساسية).
- » ** وإذا ذكر في عقد البيع أن المشتري عالم بالمبيع ، سقط حقه في طلب إبطال البيع بدعوى عدم علمه به إلا إذا أثبت تدليس البائع.
- » * إذا تسلم المشتري المبيع ، وجب عليه التحقق من حالته بمجرد أن يتمكن من ذلك ، وفقا للمألوف في التعامل ، فإذا كشف عيبا يضمنه البائع وجب عليه أن يخطره به خلال مدة معقولة ، فان لم يفعل أعتبر قابلا للمبيع. (١٤ يوم طبقا للفواتير الضريبية)
- » ** أما إذا كان العيب مما لا يمكن الكشف عنه بالفحص المعتاد ثم كشفه المشتري ، وجب عليه أن يخطر به البائع بمجرد ظهوره ، وإلا أعتبر قابلا للمبيع بما فيه من عيب.
- » المقايضة عقد به يلتزم كل من المتعاقدين أن ينقل إلى الآخر ، على سبيل التبادل (بدل شقتين مثلا) ،
- » إذا كان الأشياء المتقايض فيها قيم مختلفة في تقدير المتعاقدين ، جاز تعويض الفرق بمبلغ من النقود يكون معدلا.
- » * الهبة عقد يتصرف بمقتضاه الواهب في مال له دون عوض.
- » ** ويجوز للواهب ، دون أن يتجرد عن نية التبرع بأن يفرض على الموهوب له القيام بالتزام معين.

٥ - الشركة

- » الشركة عقد بمقتضاه يلتزم شخصان أو أكثر بأن يساهم كل منهم في مشروع مالي ، بتقديم حصة من مال أو من عمل ، لاقتسام ما قد ينشأ عن هذا المشروع من ربح أو من خسارة.
- » * تعتبر الشركة بمجرد تكوينها شخصا اعتباريا
- » * يجب أن يكون عقد الشركة مكتوبا وإلا كان باطلا ، وكذلك يكون باطلا كل ما يدخل على العقد من تعديلات دون أن تستوفي الشكل الذي أفرغ فيه ذلك العقد.
- ** غير أن هذا البطلان لا يجوز أن يحتج به الشركاء قبل الغير، ولا يكون له أثر فيما بين الشركاء أنفسهم ، إلا من وقت أن يطلب الشريك الحكم بالبطلان.
- » تعتبر حصص الشركاء متساوية القيمة ، وأنها واردة على ملكية المال لا على مجرد الانتفاع به ، ما لم يوجد اتفاق أو عرف يقضي بغير ذلك.
- » * تنتهي الشركة بانقضاء الميعاد المعين لها أو بانتهاء العمل الذي قامت من أجله.
- ** فإذا انقضت المدة المعينة أو انتهى العمل ثم استمر الشركاء يقومون بعمل من نوع الأعمال التي تألفت لها الشركة ، امتد العقد سنة فسنة بالشروط ذاتها.
- *** ويجوز لأحد الشركاء أن يعترض على هذا الامتداد ويترتب على اعتراضه وقف أثره في حقه.

٦ - القرض والصلح

» القرض عقد يلتزم به المقرض أن ينقل إلى المقترض ملكية مبلغ من النقود أو أي شيء مثلي آخر، على أن يرد إليه المقترض عند نهاية القرض شيئاً مثله في مقداره ونوعه وصفته.

» الصلح عقد يحسم به الطرفان نزاعاً قائماً أو يتقيان به نزاعاً محتملاً ، وذلك بأن ينزل كل منهما على وجه التقابل عن جزء من ادعائه.

» لا يجوز الصلح في المسائل المتعلقة بالحالة الشخصية (خلاف بين زوجين علي كفاله ابنهم بدون الرجوع لرأي الابن وأخذ رأيه). ولكن يجوز الصلح على المصالح المالية التي تترتب على الحالة الشخصية ، أو التي تنشأ عن ارتكاب إحدى الجرائم.

» لا يثبت الصلح إلا بالكتابة أو بمحضر رسمي.

٧ - الأيجار

- » الإيجار عقد يلتزم المؤجر بمقتضاه أن يمكن المستأجر من الانتفاع بشيء معين مدة معينة لقاء أجر معلوم.
- » يجوز أن تكون الأجرة نقوداً كما يجوز أن تكون أي مقدمة أخرى.
- » يلتزم المؤجر أن يسلم المستأجر العين المؤجرة وملحقاتها في حالة تصلح معها لأن تفي بما أعدت له من المنفعة ، وفقاً لما تم عليه الاتفاق أو لطبيعة العين.
- » يلتزم المستأجر بإجراء الترميمات " التأجيرية " التي يقضي بها العرف ، ما لم يكن هناك اتفاق على غير ذلك.
- » * يجب على المستأجر أن يبذل من العناية في استعمال العين المؤجرة وفي المحافظة عليها ما يبذله الشخص المعتاد.
- ** وهو مسئول عما يصيب العين أثناء انتفاعه بها من تلف أو هلاك غير ناشئ عن استعمالها استعمالاً ما لوفاء.
- » للمستأجر حق التنازل عن الإيجار أو الإيجار من الباطن وذلك عن كل ما استأجره أو بعضه ما لم يقض الاتفاق بغير ذلك.
- » ينتهي الإيجار بانتهاء المدة المعينة في العقد دون حاجة إلى تنبيه بالإخلاء .
- » إذا انتهى عقد الإيجار وبقي المستأجر منتفعاً بالعين المؤجرة بعلم المؤجرو دون اعتراض منه ، أعتبر الإيجار قد تجدد بشروطه الأولى ولكن لمدة غير معينة

٨ - عقد العمل

- » العمل هو الذى يتعهد فيه أحد المتعاقدين بأن يعمل فى خدمة المتعاقد الآخر وتحت إدارته أو إشرافه مقابل أجر يتعهد به المتعاقد الآخر وبشرط الا يتعارض صراحة أو ضمناً مع القوانين الخاصة التى تتعلق بالعمل (عدم تشغيل الاطفال مثلاً) .
- » لا يشترط فى عقد العمل أى شكل خاص ، ما لم تنص القوانين واللوائح الإدارية على خلاف ذلك .
- » * يجوز أن يبرم عقد لخدمة معينة أو لمدة معينة ، كما يجوز أن يكون غير معين المدة .
- ** فإذا كان عقد العمل لمدة حياة العامل أو رب العمل أو لأكثر من خمس سنوات ، جاز للعامل بعد انقضاء خمس سنوات أن يفسخ العقد دون تعويض يقع على رب العمل .
- *** إذا كان عقد العمل معين المدة أنتهى من تلقاء نفسه بانقضاء مدته .
- **** فإذا استمر طرفاه فى تنفيذ العقد بعد انقضاء مدته ، أعتبر ذلك منهما تجديدًا للعقد لمدة غير معينة .

المحاضرة القادمة (٥)

نبره عن قانون العمل



Dr. Moataz Elsherbini

motaz.ali@feng.bu.edu.eg



Thank You